

# 小さな不具合から大きなリフォームまで 安心の住まいるコープにお任せください

## 奥様必見! 水回りがきれいになると毎日がうれしい!

リフォームをすると お手入れが楽になる 機能がアップする 省エネで家計がうれしい



**浴室**  
▲きれいで機能的なお風呂場に生まれ変わりました。お湯が冷めにくい高断熱浴槽です。省エネや節約につながります。



**洗面所**  
▲洗面台を入れ替え、クロスや床を貼替えて、明るくすっきりとした脱衣所になりました。入口の段差も解消しました。



**キッチン**  
▲一日のうち、いる時間が一番長いのが台所です。システムキッチンで毎日の家事が楽しめる場所に。



**トイレ**  
▲お掃除がしやすい床と壁になりました。節水トイレに交換し、流す水が大幅に少なくなりました。

まずはお気軽に見積もりを!ご予算に応じたプランを提案します!

### 地元の建築士が正確に診断します! 耐震リフォームや中古物件検討時にも最適 住まいの健康診断

経験豊富な建築士が診断  
お住まいの現状を分かりやすく説明  
調査内容とアドバイスを報告書にまとめて、わかりやすくご説明するので安心。

安心の調査内容  
床下 / 基礎 / 設備 / 内壁 / 外壁 / 屋根裏 / 屋根 / 柱の傾き / 床の傾き

耐震 + 劣化診断 ▶▶ 60,000円(税別)

### より詳しく! 床下の無料点検



知らぬ間にこんな状態になっているかも... シロアリに穴をわけてポロポロになった床下の状態。

実際に床下に入り、確実に点検を行います。画像はお客様にもご確認いただくので安心です!

ホームページからの受付 <http://www.sumairucoops.jp/>

## 外装塗装をするなら「冬のうち」から動き出すのがおすすめです!

その理由は? 春先からは塗装の繁忙期となり、スケジュール調整が難しくなりがちです。いざ塗り替えをしようと思っても、調査や見積もりで時間がかかるものです。余裕を持って安心・納得の外壁塗装ができるように、冬のうちから行動を起こしておくのが、成功の近道です。

塗り替え時期の目安は? 外壁の塗り替え時期を判断する一番簡単なチェック方法は外壁を触ってみる事です。



こんな症状が少しでもあったら、是非一度ご相談ください!  
無料にて点検をいたします。

丁寧な作業を一つ一つの工程で徹底しています。



断熱遮熱塗料がおすすめです!  
1.夏が涼しい! 太陽の熱を反射します。  
2.冬が暖かい! 室内の温度を逃がしません。  
3.防音効果! 音の反射と吸収をします。  
まづは無料の見積もりを!

## “外回り”のこと後まわしになっていませんか?



ユーコープと神奈川県建設労働組合連合会との住宅斡旋事業 ●お気軽にお問い合わせください 9:00~18:00(日曜・祝日休業)

# 住まいるコープ

ホームページ・メールは 24時間ご相談受付中! <http://www.smile-coop.jp/>

ホームページからの受付 ▶▶▶ [info@smile-coop.jp](mailto:info@smile-coop.jp)

メールからの受付 ▶▶▶ [info@smile-coop.jp](mailto:info@smile-coop.jp)

神奈川県横浜市神奈川区神奈川2-19-3-4F

※住まいるコープの工事では、ユーコープのポイントは付与されません。ご注意ください。

2020年1月27日発行号

※チラシ有効期間:2020年3月31日まで



気になっているけどどこに頼めばいいかわからない…

# 住まいの気になる不具合はお任せください！

## サッシ・雨戸・建具の不具合

サッシや雨戸がスムーズに開閉しない、鍵がかかりづらいなどストレスを感じていませんか？室内の建具の調整や、戸棚の扉の蝶番の調整などお任せください。



## 玄関ドアの不具合

ドアが勢いよく閉まったり、開閉がしにくい…。そんな時はドアクローザーの調整が必要です。15年がドアクローザーの交換の目安です。



## 網戸の張り替え・調整

これからの季節、窓を開けることが多くなります。網戸の張り替えはお任せください。網戸がガタつく、よく外れる場合も相談ください。



## 障子・ふすま・クロス

天井や壁のくろすや、ふすまなどは、部屋の中でも大きな面積となるので、新しくはりかえをすることで、部屋の雰囲気がガラッと変わります。雰囲気のリフレッシュになるのでおすすめです。



## 床がきしむ・沈む

床がきしんだり、ブカブカして沈み込んでしまう…。こんな場合は建物の構造上の問題やシロアリ被害の可能性もあります。すぐにご相談ください。



## たたみ

たたみは定期的に裏返しをしたり、表替えをすることでリフレッシュできますし、たたみ本来の機能がよみがえります。地元職人が丁寧に対応します。



## ピッタリの収納が欲しい

空いたスペースを有効活用したいけれど既製品ではなかなか見つからない…。お任せください！ピッタリの収納をお作りします。



## ブロック塀や土間の亀裂

塀やコンクリート土間の亀裂をそのままにしておくと、雨水が浸入し危険です。まずはチェックにうかがいます。



## ネズミやゴキブリ・害虫駆除

住宅には様々な害虫・害獣が住み着きます。見た目だけでなく、病原体を媒介するなど衛生面・安全面でも大きな問題が。根本的な対策はプロにお任せください。



## バリアフリー

手すりの設置は、転倒予防などに大きな効果があります。その他にも、段差の解消などのバリアフリー工事をお任せください。



## バルコニーの防水

バルコニー防水は定期的な塗替えが必要です。



## 玄関ドアの塗替え

見栄えが悪くなった玄関ドアは、交換をしなくても塗装をすることでみちがえします。



## お湯の出が悪い

給湯器の調子が悪くなっている可能性があります。給湯器の平均寿命は8~10年。適正価格での給湯器の交換はお任せください。



## 家具の転倒防止

地震によるケガの約半分が家具等の転倒落下によるものです。たったひとつの転倒防止金具で安全性が大きく高まります。金具はどこの壁にも固定できるわけではありませんので、必ず組合・専門家にご相談ください。



## 草刈り・草むしり

放っておくとどんどん増えていく雑草に困っていませんか？適正価格で除草作業を行います。防草シート張りなどの予防もお任せください。



## 水栓・蛇口のトラブル

水栓から水漏れがするなど、キッチン・浴室・トイレの水回りトラブルもお任せください。お湯が出なくなったなど給湯器のトラブルも対応いたします。



## 排水管のつまり・臭いなど

毎日使うキッチンやお風呂・洗面などは使うたびにつまりや臭いの原因となる汚れが溜まっていきます。ご家庭ではできない高圧洗浄で、汚れや異物を除去します。



## ガレージミラーの取り付け

車庫から出るときに「ヒヤッとしたことはありませんか？」事故を防ぐためには、ガレージミラーの取り付けがおすすです。



# 新築 世界にひとつだけの家づくりをお手伝いします

お客様のこだわりを形にした住まい **横浜市**



シンプル＆ナチュラルな住まい **厚木市**



無垢の木を生かしたモダンな住まい **横浜市**



築31年のマンションフルリフォーム **横浜市**



## 住みいるコープの新築・リフォームが選ばれる3つの理由

**地元に着した工務店による施工**  
アフターフォローやコストの面でとても合理的です。なにより、地域に根ざし、信頼を得てきた地元工務店ならではの安心があります。

**経験豊富な建築士による自由設計**  
量産メーカーのように決められた仕様はありません。お客様の暮らし方を丁寧に聞き取り、相談を重ねながら一緒に住まい作りを進めます。

**サービスセンターのお客様サポート**  
住みいるコープでは、契約から完成まで、サービスセンターがお客様と業者の間に立ち、安心して家づくりができるようサポートします。

## 新築のことはまはるご相談を 建築士による住まいの無料相談室

リフォームや新築など住まいのことを一級建築士に無料で相談できるチャンスです！

中古マンション・戸建て購入のお悩み、マンションリノベーション、耐震やバリアフリーなど住まいに関することなら、経験豊富な建築士がご相談に乗ります。住まいについて知りたいことや不安がある方はどなたでもお気軽にご参加ください！



相談会実施期間 第一水曜・第三土曜

時間 10時~18時(うち2時間)

場所 建設プラザかながわ

住所 神奈川県横浜市神奈川区神奈川2-19-3  
建設プラザかながわ4F  
※出張での相談会もご相談に応じます。

▼こんなご相談がよせられています

古い建物なので色々心配です。耐震対策を含めてまずどこに手を入れたらいいかを診断して欲しい。  
自然素材や県産材を使用した家を建てたいと思っているが、対応できる業者さんはいますか？  
建替えるには様々な問題がある土地ですが、一緒に考えながら家づくりをしてくれる方を探しています。

要予約 お申込みはお電話にて **0120-55-4155**