

住まいのスピード点検で我が家の状態をチェック

点検時間は
約90分
点検
無料

住まいのスピード点検とは？

屋根、内部、床下、外まわりなどを短時間で総合的に点検します。点検後は報告書を作成し、各箇所の状況を記載して、写真によってさらに詳しくご説明します。

こんな方に
ぴったり！

今の家に長く住みたいと思っている

築10年以上たっている

いつメンテナンスしていいかわからない

修繕した方がいいか迷っている箇所がある

外壁
ひび割れや目地部分のコーキング状態など

屋根
屋根材の破損、瓦の浮き・亀裂、塗膜劣化など
※2階屋根の点検は地上からの目視となります。

外まわり
ブロック塀、フェンス、玄関、車庫などの不良

室内
建具の不具合や、内装の状態などを確認します。

床下(床下点検口がある場合のみ)
点検口から、木材の腐食やシロアリ被害などを確認します。

報告書を作成

その他にも、こんなことがわかります。
基礎のひび割れ、床鳴り・床の沈み、畳の状態、雨水マス・排水マスの状態

お客様自身ではわからなかった箇所の不具合や、今後のメンテナンス時期などがわかります。

※住まいのスピード点検は、目視での点検が主です。点検内容については、今後のメンテナンス等の目安にさせていただくものであり、建物の状態を保証するものではありません。

住まいの不安はプロにお任せください！ 住まいのスピード点検の流れ

まずはお電話またはメールでお問い合わせください。地元の大工・工務店がお伺いします。



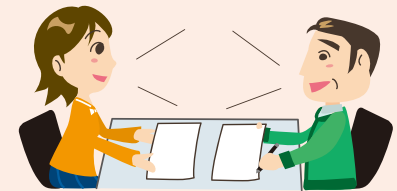
住まいのプロがしっかりと診断します。

<主な診断内容>

- 台所などの水まわり ●屋根
- 建具の不具合 ●外壁 ●外まわり
- 床下 ●畳や床の状態
- 外壁コーキングの状態

※住宅の状態により全ての箇所を点検できない場合があります。
※住宅の規模や状態により点検時間が90分以上かかる場合もあります。

後日、報告書をお持ちし、ご説明をさせていただきます。必要のない修理、リフォーム等は一切お断りいたしません！



不具合の早期発見や今後のメンテナンスに!!

みなさまに選ばれて20年。住まいのことなら安心・安全の住みいるコープへ

2020年度
保存版

住みいるコープ

チラシ有効期限
2021年3月31日まで

生活協同組合ユーコープと地元建設職人の提携事業

LINE 始めました!
友だち募集中!

お得なキャンペーン情報やお役立ち情報をお届け
「友達追加」からQRコードを読み込んでください。



どこに頼めばいいかわからない工事はお任せください

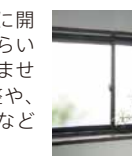
水栓・蛇口のトラブル

水栓から水漏れがするなど、キッチン・浴室・トイレの水回りトラブルもお任せください。お湯が出なくなったなど給湯器のトラブルも対応いたします。



サッシ・雨戸・建具の不具合

サッシや雨戸がスムーズに開閉しない、鍵がかかりづらいなどストレスを感じていませんか? 室内の建具の調整や、戸棚の扉の蝶番の調整などもお任せください。



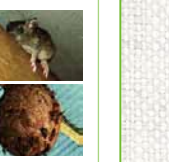
草刈り・草むしり

放っておくとどんどん増えていく雑草に困っていませんか? 適正価格で除草作業を行います。防草シート張りなどの予防もお任せください。



ネズミやゴキブリ・害虫駆除

住宅には様々な害虫・害獣が住み着きます。見た目だけでなく、病原体を媒介するなど衛生面・安全面でも大きな問題が。根本的な対策はプロにお任せください。



毎日使う水回りのリフォームで暮らしが快適にかわります

お風呂リフォーム



キッチンリフォーム



トイレリフォーム



エアコンクリーニングは安心価格の住みいるコープで

1台 **11,000円** (税抜)
12,100円(税込)



お掃除機能付き+7,000円(税抜) 7,700円(税込) 室外機 5,000円(税抜) 5,500円(税込)

エアコン防カビ抗菌コート

カビの発生や、嫌な匂いをシャットアウト! 防菌効果が約1年ほど持続します!

2,000円 (税抜)
2,200円(税込)

リフォームや新築をお考えの方へ

住みいるコープの新築・リフォーム

選ばれる3つの理由

地元に着した工務店による施工アフターフォローやコストの面でも合理的です。なにより、地域に根ざし、信頼を得てきた地元工務店ならではの安心があります。

経験豊富な建築士による自由設計量産メーカーのように決められた仕様はありません。お客様の暮らし方を丁寧に聞き取り、相談を重ねながら一緒に住み作りを進めます。

サービスセンターのお客様サポート
住みいるコープでは、契約から完成まで、サービスセンターがお客様と業者の間に立ち、安心して家づくりができるようサポートします。

シンプル＆ナチュラルな住まい

厚木市



無垢の木を生かしたモダンな住まい

横浜市



築31年のマンションフルリフォーム

横浜市



ユーコープと地元建設職人の提携事業 住みいるコープ

〒221-0045 横浜市神奈川区神奈川2-19-3 建設プラザかながわ4F TEL.045-534-9961 FAX.045-534-9962
※住みいるコープの工事では、ユーコープのポイントは付与されません。ご注意ください。

0120-55-4155

受付時間
9:00~18:00
(日曜・祝日休業)

ホームページ・メールは、営業時間以外でもご相談受付中!!
info@smile-coop.jp http://www.smile-coop.jp/

バリアフリー工事で毎日を安心・安全に



一級建築士による住まいの無料相談室 お気軽にご相談ください

- お電話で **0120-55-4155** (日・祝日 休業)
- メールで info@smile-coop.jp
- ご面談で(日時等はご相談に応じます)



- 理想の新築を実現したい
- 住まいの耐震性が心配
- マンションのフルリフォーム
- 中古物件購入の相談
- バリアフリーへの対応
- 空き家の活用や処分
- 中古物件購入の相談

住みいるコープの「4つの安心」をご紹介します

信頼の地元業者をご紹介



ご紹介するのは全て地域に密着した業者です。地元で営業している安心性や小回りの利くアフターフォローが大きなメリットです。

見積もりは無料



現地調査・見積もりまでは無料で行っています。お気軽にご相談ください。見積もり後には適切な営業を行うことはありません。

サービスセンターの設置



お客様と業者の間には、工事の疑問点や不安などをご相談していただけるサービスセンターがあるので安心です。

安心の保証と品質



全ての工事で完成保証を行い、工事中の賠償保険にも加入しています。登録業者は定期的な研修を受講し、品質の向上に努めています。

シロアリ・害虫駆除

無料診断
実施中



シロアリに
われてボロボロ
になった床下
の状態。

知らぬ間にこんな状態になっているかも

床下点検を
無料で実施して
おります!
お気軽にご相談
ください

ホームページにも
施工事例をたくさん
掲載しております!
ホームページからの受付▼
http://www.sumairucoops.jp/
シロアリブログ 住まいのコープ 検索

住まいるコープは安心を第一に考えます

安心1 売り込み営業は致しません。ご納得頂いてから施工します。

安心2 日本しろあり対策協会の認定を受けた専門技術者が施工します。

安心3 シロアリ駆除の施工から5年間、定期的な無料点検に伺います。

安心4 保証期間内にシロアリが再発した場合は無料で再施工します。

各機関から認定を受けた薬剤です
(公社)日本しろあり対策協会認定薬剤
(公社)日本木材保存協会認定薬剤
(公財)文化財害虫研究所認定薬剤

5年間完全保証 賠償責任保険付

6,600円/1坪
7,260円(税込)

害獣・害虫駆除もお任せください!!

天井裏・壁などで音がしたら要注意!
ネズミ・ハクビシン・アライグマ・コウモリなどの侵入が多発しています!
ハチやゴキブリも困ります。

そんな時は…プロにお任せください!
ペストコントロール技能士の資格を持った経験豊かなプロが対応します。

ハウスクリーニング

一年中快適・お得に! 節電セット!

エアコン + レンジフード 21,900円
28,100円(税込)

浴室 & レンジフードピカピカセット 25,000円
27,500円(税込)

レンジフード 12,000円
13,200円(税込)

浴室(1坪まで) 15,000円
16,500円(税込)

ガラスサッシ 1箇所〜
お引き合わせください

エアコン(壁付) 11,000円
12,100円(税込)

単品メニュー

- 洗面台 10,000円
- トイレ 10,000円
- 排水高圧洗浄 15,000円
- フロアリング洗浄+ワックス 18,200円

※駐車スペースが確保できない場合は、駐車場代が別途発生致しますので、予めご了承ください。

たたみ・内装



たたみ 表替え

- 糸引表 5,800円〜/畳
- 太麻表 8,500円〜/畳
- こだわり表 13,000円〜/畳
- 新たたみ 12,000円〜/畳

ふすま 張り替え

- 普通品 3,700円〜/枚
- 糸入り 5,300円〜/枚
- 上新鳥ノ子 6,300円〜/枚
- 新ふすま 18,500円〜/枚

しょうじ 張り替え

- 中・90cm×150cm 3,000円〜/枚
- 大・90cm×180cm 3,500円〜/枚

網戸 張り替え 3,500円〜/枚

クロス 6帖(天井10㎡ 壁30㎡) 56,000円〜

住宅設備

給湯器 給湯器の寿命は8〜10年です。

宅配ボックス 宅配ボックスがあれば、留守が多いご家庭でも荷物を受け取れます。

インターホン モニター付きインターホンなら、誰か来たかわかるので安心です。

ガスコンロ お手入れ簡単な最新のガスコンロで、毎日の家事を楽しく!

ホスクリーン 洗濯物の室内干しの場所に困っていませんか?

エネファーム 省エネと電気代節約に、導入を検討しませんか?

インプラス(内窓) 今ある窓に取り付けるだけで、断熱性が大幅アップ!

玄関ドア 住まいの顔となる玄関ドア。見た目も性能もみちがえます。

洗面台 毎日必ず使うものだから、きれいで使い勝手よくしましょう。

塗装

5年保証

塗り替え時期の目安は? 外壁の塗り替え時期を判断する一番簡単なチェック方法は外壁を触ってみることです。

その他にも...

- ひび割れが生じている
- コケやカビが付着している
- 目地や窓まわりのコーキングが劣化している

こんな症状があったら、是非一度ご相談ください!
無料で点検をいたします。

丁寧な作業を一つ一つの工程で徹底しています。

- 診断・調査・見積
- 足場を設置
- 高圧洗浄で汚れを落とす
- 壁等の下塗り・中塗り・上塗り
- 木部など細かいところも
- 養生・足場撤去・周辺清掃で完成

住まいるコープ塗装5つのお約束

- 近隣のお客様に、工事前のごあいさつ・行程説明、工事後の完了報告とごあいさつを行います。
- 毎日の作業内容・進捗状況のご報告を行います。
- 周辺への塗料の飛散がないか徹底的にチェックします。
- 工事の完了報告を写真を使って行います。
- 100万円以上の工事はサービスセンターによる竣工検査。

シリコン樹脂塗料 2,000円〜/㎡

遮熱塗料 2,900円〜/㎡

断熱遮熱塗料ガイナ(GAINA) 3,500円〜/㎡

造園・エクステリア

雑草予防 防草シートを敷き、その上に砂利を敷きます。

アルミフェンス取付け(生垣撤去) 施工前 施工後

ブロック塀 年数が経過したブロック塀壁は、地震などの際に崩れてしまう危険性が、鉄筋コンクリート擁壁に改修し安全性は抜群です。

造園・植木 草刈り・草取り、植木剪定刈り込み、高木伐採、ベランダ緑化、芝張り

テラスの作成 施工前 施工後

カーポート・駐車場 施工前 施工後

屋根

10年保証



工事前は古い瓦屋根 瓦をおろし下地をチェック 下地材を施工

軽量のガルバリウムの屋根材 完成。美しい仕上がりです

重たい瓦屋根から、軽量で耐久性に優れ、見た目も美しいオークリッジプロ屋根材へと置き替えました。

長期保証のオークリッジプロ30スーパー 4,200円〜/㎡

軽量の屋根材 ガルバリウム断熱屋根材 6,400円〜/㎡

三州防災陶器瓦 6,000円〜/㎡

訪問業者にご注意下さい!

知らない業者が突然訪ねてきたら要注意です!

知らない業者が訪ねてきたら、まずは住まいるコープにご連絡下さい!

安心の登録員が適正に点検をおこないます。

住まいの健康診断

耐震+劣化診断 60,000円

POINT 1 経験豊富な建築士が診断

POINT 2 お住まいの現状を分かりやすく説明

POINT 3 ご希望を伺いながら耐震プランをご提案

診断箇所は安心の全9カ所

床下 / 基礎 / 設備 / 内壁 / 外壁 / 屋根裏 / 屋根 / 柱の傾き / 床の傾き

診断結果をもとに、本当に必要なリフォームをご提案します!

事例 耐震補強工事からリフォームまでサポート

築年数が古く、耐震診断の結果から、弱い部分の補強工事を行わせて頂きました。

※消費税が改定された場合は記載された金額はその限りではありません。

「そのうち直せばいいや」と思っていることありませんか?

小さなお困りごとは地域密着の住まいるコープへ!

- 玄関ドアの塗り替え
- 玄関ドアの不具合
- 床がきしむ・沈む
- ブロック塀や土間の亀裂
- 外構やタイルの汚れ
- 雨どいの修理