

台風シーズン到来！我が家の台風対策大丈夫ですか？

台風発生後は非常に混み合います！被害が出る前にメンテナンスを！

屋根

屋根の状態は普段なかなか確認できないもの。まずはプロに点検をお任せください！このような状態になっていたら危険です。

こんな状態なら要注意！



▲屋根材が割れています。強風で飛んでしまったり、雨漏りの原因にも。



▲板金の釘が浮いています。強風で飛ばされてしまう可能性があります。

雨どい

雨どいの修理・補強 詰まり解消お任せください

雨どいには建物にかかった雨水を集めて流すという大切な役割があります。雨どいが機能していないと、外壁や基礎・土台回りの腐食を早める原因になります。木が近くにある場合は落ち葉が詰まりの原因になる場合もあります。



庭木の剪定



特に植えたばかりの木には「支柱」を取り付けて、風による揺れを最小限に防ぐ必要があります。大事な庭木を台風の被害から守ってあげましょう。

外装塗装の工事がしやすい季節になってきました！

塗り替え時期の目安は？ 外壁の塗り替え時期を判断する一番簡単なチェック方法は外壁を触ってみる事です。



その他にも...



ひび割れが生じている



コケやカビが付着している



目地や窓まわりのコーキングが劣化している

こんな症状が少しでもあったら、是非一度ご相談ください！

無料にて点検をいたします。

壁の表面を手でこすった時に粉状のものが付着します。これがチョーキングという白化現象です。本来壁の表面にあるはずのツヤが劣化によって失われた状態です。

丁寧な作業を一つ一つの工程で徹底しています。



1 高圧洗浄で汚れ等を落とします。



2 ひび割れなどは事前に補修します。



3 汚れやサビを落とします。



4 下塗りで塗料の密着を良くします。



5 下塗りと上塗りの中間層。



6 仕上げとして塗りムラをなくします。

断熱遮熱塗料がおすすりめです！

- 1.夏が涼しい！ 太陽の熱を反射します。
- 2.冬が暖かい！ 室内の温度を逃がしません。

- 3.防音効果！ 音の反射と吸収をします。



まずは無料のお見積もりを！

受けて安心！ 住まいるスピード点検

住まいるの隅々までプロの目で点検しご報告します。住まいるに関する不安や悪徳業者とのトラブル回避に役立ちます。修理やメンテナンスが必要な場合はお見積りを無料で実施します。



- 1 お申し込み 電話でお気軽にお申し込み、ご相談ください。
- 2 点検 専門家が伺いし、しっかり点検します。※下記参照
- 3 結果報告 各箇所の状況を報告し、専門家がアドバイスいたします。

こんなところを診断します

水まわり 水まわり全般 水漏れ、タイル不良、キッチンや便器の不具合など。	外まわり 外構塀など ブロック塀、フェンス、玄関、車庫などの不良。	室内 建具内装など 建具の不具合、内装の状況、床のきしみなど。	屋根 瓦・その他屋根材など 屋根材の破損、塗膜劣化など。(地上からの目視です)	外壁 塗装木材など 外壁の破損、浮き、亀裂、塗膜劣化など。	床下 木材白アリ 木材の腐食や白アリ被害(点検口がある場合のみ)	点検時間 約90分
---	--	--	--	--	---	---------------------

屋根のメンテナンス

1 工事前は古い瓦屋根 2 瓦をおろし下地をチェック 3 下地材を施工

4 軽量なガルバリウムの屋根材 5 完成。美しい仕上がります

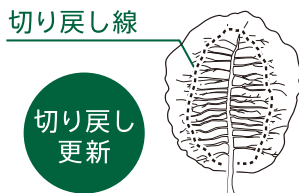
10年保証

施工前 施工後

重たい瓦屋根から、軽量で耐久性に優れ、見た目も美しいオーククリップ屋根材へと葺き替えました。

庭木のメンテナンス

高木の伐採・枝下し 台風シーズンの前に。大きくなった植木を「切り戻し更新」で小さくし、一定の大きさに出来ます。幹・枝・葉はすべて搬出処分いたします。



植木に関すること何でもご相談下さい

- 高木伐採
- 枝下し
- 植木剪定
- 刈込み

アパートや共同住宅の修繕 メンテナンスもお任せください！

RC構造3階建ての共同住宅の修繕を行いました。

年月が経ち劣化していた屋上の補修・防水工事を行いました。まずは建物の現状の点検をオススメします。

Before After

調湿シートを貼り、新たにウレタン防水をかけました。

Before After

屋上の排水溝には土がたまり、植物が根を張っていました。きれいに除去し、補修を行いました。

手すりの根本の塗膜が破裂し、さび汁が出ています。しっかりと下地処理をし、補修しました。



担当：(株)シンザト

ユーコープと神奈川県建設労働組合連合会との住宅幹旋事業 ●お気軽にお問い合わせください 9:00~18:00(日曜・祝日休業)

住まいるコープ 0120-55-4155

ホームページ・メールは 24時間ご相談受付中! ホームページからの受付▶▶▶ <http://www.smile-coop.jp/> メールからの受付▶▶▶ info@smile-coop.jp

神奈川県横浜市神奈川区神奈川2-19-3-4F 住まいるコープ 検索

※住まいるコープの工事では、ユーコープのポイントは付与されません。ご注意ください。

2020年9月14日発行号

※チラシ有効期間:2020年10月31日まで

水回りがきれいになると毎日がうれしい!

リフォームをすると



お手入れが楽になる



機能がアップする



省エネで家計がうれしい



Before

▲きれいで機能的なお風呂場に生まれ変わりました。お湯が冷めにくい高断熱浴槽です。省エネや節約につながります。

浴室

After



Before

▲洗面台を入れ替え、クロスや床を貼替えて、明るくすっきりとした脱衣所になりました。入口の段差も解消しました。

洗面所

After



Before

▲一日のうち、いる時間が一番長いのが台所です。システムキッチンで毎日の家事が楽しめる場所に。

キッチン

After



Before

▲お掃除がしやすい床と壁になりました。節水トイレに交換し、流す水が大幅に少なくなりました。

トイレ

After

まずはお気軽に見積もりを! ご予算に応じたプランを提案します!

新築・大型リフォーム こだわりの家づくりをお手伝いします

無垢の木を生かしたモダンな住まい 横浜市

築31年のマンションフルリフォーム 横浜市



住みいるコープの新築・リフォームが選ばれる3つの理由

地元密着した工務店による施工
アフターフォローやコストの面でとても合理的です。なにより、地域に根ざし、信頼を得てきた地元工務店ならではの安心があります。

経験豊富な建築士による自由設計
量産メーカーのように決められた仕様はありません。お客様の暮らし方を丁寧に聞き取り、相談を重ねながら一緒に住み作りを進めます。

サービスセンターのお客様サポート
住みいるコープでは、契約から完成まで、サービスセンターがお客様と業者の間に立ち、安心して家づくりができるようサポートします。



気になっているけどどこに頼めばいいかわからない...

住まいの気になる不具合はお任せください!

サッシ・雨戸・建具の不具合

サッシや雨戸がスムーズに開閉しない、鍵がかかりづらいなどストレスを感じていませんか?室内の建具の調整や、戸棚の扉の蝶番の調整などお任せください。



玄関ドアの不具合

ドアが勢よく閉まったり、開閉がしにくい...。そんな時はドアクローザーの調整が必要です。15年がドアクローザーの交換の目安です。



網戸の張り替え・調整

これからの季節、窓を開けることが多くなります。網戸の張り替えはお任せください。網戸がガタつく、よく外れる場合も相談ください。



障子・ふすま・クロス

天井や壁のくろすや、ふすまなどは、部屋の中でも大きな面積となるので、新しくはにかえることで、部屋の雰囲気がガラッと変わります。雰囲気のリフレッシュになるのでおすすめです。



床がきしむ・沈む

床がきしんだり、ブカブカして沈み込んでしまう...。こんな場合は建物の構造上の問題やシロアリ被害の可能性もあります。すぐにご相談ください。



たたみ

たたみは定期的に裏返しをしたり、表替えをすることでリフレッシュできます。たたみ本来の機能がよみがえります。地元職人が丁寧に対応します。



雨どいの清掃

雨どいの修理・清掃は危険が伴います。高所作業で危険な雨どいの修理・清掃は住みいるコープにお任せください。



※二階建てまで、屋根勾配6寸以下、建坪約15坪

ブロック塀や土間の亀裂

塀やコンクリート土間の亀裂をそのままにしておくと、雨水が浸入し危険です。まずはチェックにうかがいます。



ネズミやゴキブリ・害虫駆除

住宅には様々な害虫・害獣が住み着きます。見た目だけでなく、病原体を媒介するなど衛生面・安全面でも大きな問題が。根本的な対策はプロにお任せください。



バリアフリー

手すりの設置は、転倒予防などに大きな効果があります。その他にも、段差の解消などのバリアフリー工事はお任せください。



バルコニーの防水

バルコニー防水は定期的な塗替えが必要です。



玄関ドアの塗替え

見栄えが悪くなった玄関ドアは、交換をしなくても塗装をすることでみちがえします。



お湯の出が悪い

給湯器の調子が悪くなっている可能性があります。給湯器の平均寿命は8~10年。適正価格での給湯器の交換はお任せください。



家具の転倒防止

地震によるケガの約半分が家具等の転倒落下によるものです。たったひとつの転倒防止金具で安全性が大きく高まります。金具はこの壁にも固定できるわけではありませんので、必ず組合・専門家にご相談ください。



草刈り・草むしり

放っておくとどんどん増えていく雑草に困っていませんか?適正価格で除草作業を行います。防草シート張りなどの予防もお任せください。



水栓・蛇口のトラブル

水栓から水漏れがするなど、キッチン・浴室・トイレの水回りトラブルもお任せください。お湯が出なくなったなど給湯器のトラブルも対応いたします。



排水管のつまり・臭いなど

毎日使うキッチンやお風呂・洗面などは使うたびにつまりや臭いの原因となる汚れが溜まっています。ご家庭ではできない高圧洗浄で、汚れや異物を除去します。



ガレージミラーの取り付け

車庫から出るときに「ヒヤッ」としたことはありませんか?事故を防ぐためには、ガレージミラーの取り付けがおすすめです。

